

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23

за 2025 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

| № п/п | Вид услуги | Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб. | Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб. | Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб. | Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб. |
|----------------------------|------------------------|--|--|--|--|
| <i>Коммунальные услуги</i> | | | | | |
| 1 | Отопление | 514 275,14 | 3 569 257,18 | 3 476 058,22 | 607 474,10 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 9 788,62 | 0,00 | 737,95 | 9 050,67 |
| 3 | Холодная вода для ГВС | 35 164,17 | 175 872,36 | 170 446,04 | 40 590,49 |
| 4 | Теплоэнергия для ГВС | 190 512,47 | 984 739,65 | 947 677,90 | 227 574,22 |
| 5 | Холодное водоснабжение | 57 023,24 | 314 067,10 | 309 689,60 | 61 400,74 |
| 6 | Водоотведение | 101 838,17 | 533 022,37 | 521 864,71 | 112 995,83 |
| 7 | Электроэнергия | 264 646,36 | 1 509 416,77 | 1 478 455,85 | 295 607,28 |
| 8 | Обращение с ТКО | 64,28 | 0,00 | 6,82 | 57,46 |
| 9 | Газоснабжение | 40 764,14 | 295 558,89 | 290 678,14 | 45 644,89 |
| | | | | | 1 400 395,68 |

Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: 911 102,15

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------|--------------|------------|
| 10 | Содержание жилого помещения | 741 151,84 | 4 803 073,61 | 4 717 128,84 | 827 096,61 |
| 11 | ОДН ГВС | 15 521,76 | 203 031,84 | 198 015,66 | 20 537,94 |
| 12 | ОДН ХВС | 2 139,67 | 25 005,93 | 24 397,42 | 2 748,18 |
| 13 | ОДН электроэнергия | 54 904,13 | 229 359,76 | 223 544,47 | 60 719,42 |
| <i>Иные (дополнительные) услуги</i> | | | | | |
| 14 | ТО ВКГО | 4 900,63 | 0,00 | 369,59 | 4 531,04 |

II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

| № п/п | Статьи затрат | Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб. |
|--|--|---|
| 1 | Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход) | 4 803 073,61 |
| 2 | Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход) | 4 865 689,95 |
| <i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i> | | |
| 3 078 916,45 | | |
| <i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i> | | |
| 497 537,53 | | |
| <i>- услуги по управлению МКД</i> | | |
| 907 007,78 | | |
| <i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i> | | |
| 382 228,19 | | |
| 3 | Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход) | -62 616,34 |

III Информационная таблица об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|---|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома | | | | | |
| 1 | Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.: | | | | |
| 1.1. | Услуги специализированных организаций: | | | | |
| | - ремонт или поверка приборов учета | по мере необходимости | услуга | 0,00 | 0,00 |
| | - обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла | ежемесячно | услуга | 2 572,50 | 30 870,00 |
| | - периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов | 1 раз в год | услуга | 40 199,13 | 40 199,13 |
| | - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | услуга | 45 278,00 | 45 278,00 |
| 1.2. | Текущий ремонт и содержание инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества: | | | | |
| 1 | Ремонт кровельного покрытия, подъезд №1, 2, 3, 4, надстройка машинного помещения | м2 | 80 | 75,75 | 6 060,00 |

| | | | | | |
|------|---|------|-----|---------|-------------------|
| 2 | Ремонт стен и потолков входных групп , подъезд №1, вход в подъезд и мусорокамеру | м2 | 60 | 120,32 | 7 218,95 |
| 3 | Ремонт дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.) | шт | 2 | 248,30 | 496,59 |
| 4 | Замена доводчика/пружинны | шт | 1 | 150,00 | 150,00 |
| 5 | Ремонт оконной створки | шт | 1 | 56,14 | 56,14 |
| 6 | Замена кранов систем ХВС и ГВС, отопления | шт | 17 | 672,44 | 11 431,50 |
| 7 | Ремонт участка трубопровода системы ГВС | мест | 1 | 42,98 | 42,98 |
| 8 | Замена автоматических воздухоотводчиков системы отопления | шт | 1 | 277,28 | 277,28 |
| 9 | Замена манометра системы отопления | шт | 2 | 607,79 | 1 215,58 |
| 10 | Ремонт трубопровода канализации | мест | 1 | 838,40 | 838,40 |
| 11 | Замена ламп освещения | шт | 31 | 53,84 | 1 669,10 |
| 12 | Замена светильника | шт | 5 | 255,88 | 1 279,38 |
| 13 | Окраска урн, подъезд №1,2,3,4 | шт | 4 | 365,50 | 1 462,00 |
| 14 | Замена мусорных контейнеров | шт | 4 | 3438,75 | 13 755,00 |
| 15 | Окраска газового трубопровода | м | 140 | 240,44 | 33 661,46 |
| 1.3. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и тивневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону) | | | | 869 381,72 |

| | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--------|-----------|------------|--|
| 2 Содержание и обслуживание лифтового хозяйства: | | | | | | |
| | - комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | услуга | 29 920,00 | 359 040,00 | |
| | - проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль» | 1 раз в год | услуга | 17 950,04 | 17 950,04 | |
| | - страхование лифтов | 1 раз в год | услуга | 1 200,00 | 1 200,00 | |
| 3 Содержание придомовой территории: | | | | | | |
| 3.1. | Услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 68 158,39 | 817 900,68 | |
| 3.2. | Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории | по мере необходимости | - | 0,00 | 0,00 | |
| 4 Содержание мест общего пользования: | | | | | | |
| 4.1. | Услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 68 123,54 | 817 482,52 | |
| 4.2. | Дезинфекция подвала | по мере необходимости | - | 0,00 | 0,00 | |

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



Монахов В.А.